

Üniversitemiz Senatosunun 04/01/2024 tarihli ve 01 sayılı toplantısında kabul edilen;

**T.C.
ERCIYES ÜNİVERSİTESİ
BİLİM SİTESİ TAHSİS YÖNERGESİ
BİRİNCİ BÖLÜM**

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam:

Madde 1-(1) Bu yönergenin amacı, Kayserili hayırsever işadamı Demir KARAMANCI tarafından yaptırılarak Erciyes Üniversitesine bağışlanan ve yurtdışında lisansüstü eğitim yapmış ve/veya yabancı uyruklu öğretim elemanlarının yararlanacağı "Erciyes Üniversitesi Bilim Sitesi'nin Tahsisi" ile ilgili usul ve esasları belirlemektir.

Dayanak:

1) 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu, 23.09.1984 tarih ve 18524 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Konutları Yönetmeliği ve Erciyes Üniversitesi Yönetim Kurulu'nun 03.12.2020 tarih ve 2020.025.280 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Konut Tahsis Yönergesi.

Tanımlar:

Madde 3-(1) Bu yönergede geçen;

- Üniversite: Erciyes Üniversitesini,
- Konut: Erciyes Üniversitesi Bilim Sitesi'ndeki konutları,
- Konukevi: Erciyes Üniversitesi Bilim Sitesi'ndeki konutlardan Konukevi olarak ayrılan/tahsis edilen bağımsız daireleri,
- Komisyon: Erciyes Üniversitesi Konut Tahsis Komisyonu'nu,
- Yetkili Birim: Rektörlük Makamı veya yetki devredilen makamı,
- Öğretim Elemanı: Yurtdışında yüksek lisans veya doktora yapmış öğretim elemanları ile Üniversitede çalışan yabancı uyruklu öğretim elemanları ve yurtiçinde veya yurtdışında halen çalışan veya emekli ancak özel nedenlerle görevlendirilmiş akademisyenleri ve alanında uluslararası düzeydeki çalışmaları ile tanınan akademisyenlerden geçici olarak üniversitemizde görevlendirilenleri,
- Bilim Sitesi: Hayırseverler tarafından yapılarak Üniversitemize bağışlanan 45 m², 55 m², 65 m² ve 85 m²'lik konutları, ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM
Konut Tahsis Usul ve Esasları**

Temel Esaslar

Madde 4-(1) Konutların %5'i Rektörlük kontenjanı olarak ayrılır. Bir daire ise depo ve idare binası olarak kullanılır.

(2) Üniversite tarafından uygun görülen sayıda daire konukevi olarak tahsis edilir ve "Kamu Sosyal Tesislerine İlişkin Tebliğ" hükümlerine göre işletilir.

(3) Konutlarda, yabancı uyruklu öğretim elemanları ile yurtdışında lisansüstü eğitim yapmış öğretim üye ve yardımcılarının aşağıdaki şartları taşıyanlar konut tahsisine hak kazanır.

- Üniversitemizde görev yapmak şartı ile bütün yabancı uyruklu öğretim elemanları, bu konutlardan yararlanabilir.
- Yurtdışında yüksek lisans veya doktora yapmış olan Profesör, Doçent, Doktor Öğretim Üyesi, Öğretim Görevlisi, Araştırma Görevlisi için belirtilen sıralamaya göre tahsis yapılır.

- c) Halen yurtiçinde ve yurtdışında çalışmakta veya emekli durumda olan ve alanında uluslararası düzeydeki çalışmaları ile tanınan akademisyenlerden geçici olarak üniversitemizde görevlendirilenler görevlendirildikleri sürece,
- d) Bu yönerge hükümlerine göre kendisine konut tahsis edilmiş öğretim elemanlarının eşlerine ayrıca bir konut tahsisi yapılmaz.
- e) Müracaat eden eşlerden her ikisinin de tahsis şartlarını sağlaması halinde kontenjan durumu göz önünde bulundurularak yeniden tahsis işlemi komisyon tarafından değerlendirmeye alınabilir.

(4) Yukarıdaki fıkra hükümlerine göre tahsis yapılmasına rağmen boş konut kalması halinde bu şartlar aranmaksızın aşağıdaki şartlar dahilinde konut tahsisi yapılabilir:

1. Ulusal ve uluslararası projelerde danışman, yürütücü ve araştırmacı olarak görev alan yabancı uyruklular veya Lisansüstü eğitim yapan yabancı uyruklu öğrenciler,
2. Yukarıda sayılanlar dışında Lojman Komisyonu tarafından talepleri uygun görülenler

Madde 5-(1) Bu Yönerge hükümlerine göre faaliyetlerini yürüten Komisyonca tahsis işlemi yapılan konutlar, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından "Bilim Sitesi Konutları Giriş Tutanağı" düzenlenerek teslim edilir. Bu tutanakların aslı konut tahsis edilen öğretim elemanının dosyasında saklanır ve bir örneği de kendisine verilir. Tutanağa, konutta bulunan demirbaş eşya ve mefruşata ilişkin bir demirbaş listesi eklenir. Konutlar boşaltılırken yine aynı şekilde, "Bilim Sitesi Konutları Çıkış Tutanağı" düzenlenerek aynı birime teslim edilir. Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bu tutanağı 7 (yedi) gün içerisinde Lojman Komisyonuna bildirir.

(2) Konut tahsis edilmeden ve tahsis kararı bildirilmeden, konutun anahtarı ilgiliye teslim edilmez ve konuta girilemez. Konut tahsis edilenler, konutu teslim aldıkları tarihten itibaren kira ödemeye başlarlar.

(3) Kendisine konut tahsis edilenler, tahsis kararının tebliğ tarihinden itibaren, meşru bir mazeret dışında, 15 (on beş) gün içerisinde Yönergeye ekli "Bilim Sitesi Konutları Giriş Tutanağını" imzalayıp konuta girmediği takdirde, konut tahsis kararı iptal edilir.

Kira Bedeli Madde 6-(1) Konutların kira ve yakıt bedellerinin belirlenmesi ve tahsili aşağıdaki esaslara göre yapılır;

- a) Konutta oturanlardan, Maliye Bakanlığınca her takvim yılının başlangıcında yayımlanan m² kira ve yakıt bedeli dikkate alınmak suretiyle hesaplanan kira ve yakıt bedeli tahsil edilir. Hesaplanan bu tutar, ilgililerin maaş ve ücret ödemesini gerçekleştiren tahakkuk birimleri tarafından bordro üzerinden kesilmek suretiyle peşin olarak tahsil edilir.
- b) Üniversiteden maaş veya ücret almayan personele yapılan konut tahsislerine ilişkin kira bedeli ise kiracılardan her ay peşin olarak ilgili birim tarafından tahsil edilir.
- c) Kira bedeli, lojman tahsis kararının ilgiliye tebliği ve konutun teslim tarihinden itibaren başlar ve gün hesabıyla tahsil edilir. Tebliğ ile teslim tarihi aynı olmadığı takdirde kira bedeli konut tesliminden itibaren hesaplanır.
- d) Konukevinde konaklayanlardan alınacak ücretler, Maliye Bakanlığı tarafından her yıl yayımlanan "Kamu Sosyal Tesislerine İlişkin Tebliğ"de belirtilen ücretlerden aşağı olmamak üzere Üniversite Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

e) Tahsil edilen ücretler, Üniversite bütçesine gelir kaydedilmek üzere Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı banka hesabı veya Muhasebe Yetkilisi Mutemedi tarafından alındı makbuzu karşılığı tahsil edilir.

Yakıt ve Diğer Giderler

Madde 7-(1) Kamu Konutları Tahsis Yönetmeliği hükümlerine göre kendilerine konut tahsis edilenler, konuta ilişkin su, elektrik, gaz, ısıtma ve benzeri diğer giderleri ödemek zorundadırlar.

(2) Konukevinde bir ay ve daha uzun süre konaklama olması durumunda;

a) Konutta oturanlar; konuta ilişkin su, elektrik, gaz, ısıtma ve benzeri giderlerin yanında ayrıca diğer tüketim ve sarf malzemelerini de kendileri karşılamak zorundadırlar.

Konukevi içerisinde bulunan eşyaların kullanım hatası sonucu ortaya çıkan zararlarından o dairede oturan/kullanan kişi sorumludur. Konutun ve çevresinin temizliğinden sorumludurlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Konutlarda Oturanların Uymaları Gereken Esaslar

Konutta İkamet

Madde 8-(1) Tahsis edilen konutta oturan öğretim elemanın, yalnızca eşi ve bakmakla yükümlü olduğu kimseler sürekli oturabilir. Başka birisinin oturduğu tespit edildiği takdirde tahsis işlemi yeniden değerlendirilir.

Konuttan Çıkarılma

Madde 9-(1) Konuttan çıkarılmayı gerektirecek fiiller şunlardır;

- Konut sakinlerinin huzurunu bozucu ve genel ahlak değerlerini zedeleyici tutum ve davranışlar,
- Konutun tamamen veya kısmen başkalarına devredilmesi veya kiraya verilmesi,
- Konutun mimari veya iç tesisatlarında izinsiz değişiklik yapılması,
- Konutun bir bölümünde veya bahçesinde kümes yapılması, herhangi bir ahır hayvanı veya kedi, akvaryum ve kafes kuşu dışında başka bir evcil hayvan beslenmesi.
- Konutun hor kullanılması.

Çıkarılma Usulü

Madde 10-(1) Yukarıda sıralanan esaslara uymayanlar ilgililer tarafından Rektörlüğe bildirilir. Yazılı bir uyarıyla verilen 15 (onbeş) günlük süreye rağmen, şikâyet konusu tutum ve davranışlarında ısrar ettiği bir tutanakla tespit edilenlerin, konut tahsis kararı iptal edilerek 1 (bir) ay içerisinde konuttan çıkarılırlar.

Konut Kullanımı

Madde 11-(1) Kendilerine konut tahsis edilenler, konuta ilişkin demirbaşları eksiksiz ve sağlam olarak teslim etmeleri gerekmektedir.

(2) Konut kullanımını ile ilgili diğer hususlar şunlardır;

a) Kendilerine konut tahsis edilen öğretim elemanlarından, konuta oturmadan önce “depozito” niteliğinde 1 (bir) aylık kira bedeli tahsil edilir. Söz konusu tutar, Üniversite Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Hesaplarına (Emanet Hesabı) kaydedilmek üzere, bu birimin vevnesi veya banka hesabına yatırılır. Bu bedel gerektiğinde yeniden belirlenebilir.

b) İlgilinin konuttan ayrılması durumunda kira bedeli, ısınma, aydınlanma, su tüketimi gibi bir borcu bulunmuyorsa ve konutta herhangi bir hasar meydana gelmemişse anılan depozito tutarı aynen iade edilir. Hasar tespiti yapılması durumunda belirlenen hasar tutarı, depozito tutarından düşülerek kalan miktar ilgiliye iade edilir. Hasar tutarının depozitodan fazla olması durumunda, hasar tutarının kalan kısmı ilgili dairede oturan öğretim elemanından ayrıca tahsil edilir.

c) Konutlara ilişkin kişilerin kendilerinin yaptığı her türlü bakım, onarım, kullanım sonucu meydana gelecek arıza ve diğer giderler, konutta oturanlar tarafından karşılanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Konutta Oturma Süresi, Konutların Boşaltılması

Konutta Oturma Süresi

Madde 12-(1) Konutlarda normal oturma süresi 2 (iki) yıldır. Ancak zorunlu nedenlerle Profesör, Doçent, Doktor Öğretim Üyesi, Öğretim Görevlisi ve Araştırma Görevlilerinde normal süresi sonunda oturma süresinin uzatılması ile ilgili talepleri komisyon tarafından değerlendirilerek en fazla 1 (bir) yıl daha yeniden uzatılabilir. Yabancı uyrukluların oturma süresi tahsis tarihinden itibaren en fazla 4 (dört) yıldır. İhtiyaç halinde bu süre en fazla 1,5 (bir buçuk) yıl daha uzatılabilir.

(2) Konutta oturan tüm yerli ve yabancı uyruklu öğretim elemanları tahsise esas sürenin son bulunduğu tarihten itibaren 2 (iki) ay içerisinde konutları boşaltmak zorundadırlar. Normal süre sonunda yasal yollardan süre uzatımı yapılmayan konutların kira bedeli, komisyon kararı ile 4 (dört) katına kadar çıkarılabilir.

(3) Yabancı uyruklu sözleşmeli öğretim elemanları için tahsis süresi sözleşme bitimine kadardır. Sözleşme bitiminde konut 2 (iki) ay içerisinde tahliye edilir.

Konutların Boşaltılması

Madde 13-(1) Konutları boşaltacak olanlar, konutları teslim aldıkları gibi eksiksiz bir şekilde anahtarları ile birlikte Bilim Sitesi Konutlarını Çıkış Tutanağı'nı düzenleyerek Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına teslim etmek zorundadırlar. Madde 11/a'daki depozito iade şartı da ancak bu maddenin yerine getirilmesi ile mümkündür.

(2) Konutlar, kanuni süreler sonunda ilgililer tarafından boşaltılmadığı takdirde 5 ve 12'nci maddelerde yazılı hükümler gereği kira bedeli konut boşaltılıncaya kadar artırımlı olarak tahsil edilir. Ayrıca, Rektörlükçe ilgili mülki ve idari makamlara başvurulur, kolluk kuvveti marifeti ile konutun boşaltılması sağlanabilir.

(3) Tahsis yapılmadan konutları işgal edenler, gerçek dışı beyanda bulunduğu tahsisten sonra anlaşılabilir ve ne surette olursa olsun konut tahsis kararı iptal edilenler konutu boşaltmaları gereken süre sonunda boşaltmazlarsa yine cezai yaptırım uygulanır veya kolluk kuvveti marifetiyle konuttan çıkartılırlar.

(4) Tahsisten sonra herhangi bir sebeple konutta oturma şartlarını haiz olmadıkları anlaşılabilir veya konutta oturma hakkını kaybedenler tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde konutları boşaltmak zorundadırlar.

(5) Konutta oturanların durumunda konutun boşaltılmasını gerektiren bir değişiklik olduğunda, bu değişiklik Personel Daire Başkanlığı'na, değişiklik tarihinden itibaren en geç 10 (on) gün içerisinde bir yazı ile komisyona bildirilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yürürlük ve Çeşitli Hükümler

Yürürlük ve Uygulama

Madde 14-(1) Bu yönerge Üniversite Senatosunda kabul edildikten sonra yürürlüğe girer. Bu yönergenin yürürlüğe girmesi ile Erciyes Üniversitesi Yönetim Kurulu'nun 08.10.2004 tarih ve 29 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Bilim Sitesi Tahsis Yönergesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 15-(1) Bu yönerge hükümlerini Rektör yürütür.

GEÇİCİ MADDE 1: Daha önce konut tahsisi yapılmış yabancı uyruklu öğretim elemanları, bu yönergenin yayımı tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde yönerge hükümlerini yerine getirirler. T.C. vatandaşı öğretim üye ve yardımcıları ise bu madde kapsamı dışındadır.

GEÇİCİ MADDE 2: Bu yönergenin yürürlüğe girmesi ile yasal oturma süresini doldurmuş konut sakinlerine 12. madde hükümleri uyarınca herhangi bir ek süre verilmez.